



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-05/2023-01/33  
URBROJ: 513-07-08/24-13

Rijeka, 15. ožujka 2024.



513-07-08 423-05/23-01/33 13

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U  
RIJECI  
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d.o.o., OIB 76845708337

Veza: Vaš broj: S-DO-41/2023

Vezano za vaš dopis gore naznačenog broja, kojim ste zatražili podatke o vrijednosti nekretnine - stana na drugom katu površine 67,92 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem površine 5,75 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 73,67 m<sup>2</sup>, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 1704/2, upisanoj u zk.ul. 3320 k.o. Marčelji (etažno vlasništvo E-6), obavještavamo vas kako slijedi.

Prema podacima kojima raspolaže nadležna Ispostava Porezne uprave, prosječna vrijednost stana u k.o. Marčelji, u ulici Kosi, površine 41 m<sup>2</sup> – 80,99 m<sup>2</sup>, starosti 15 godina i više, iznosi 628,50 EUR/m<sup>2</sup>.

Sukladno navedenim podacima, vrijednost predmetnog stana sveukupne površine 73,67 m<sup>2</sup> iznosila bi 46.301,60 EUR (73,67 M<sup>2</sup> x 628,50 EUR).

Napominje se da je prosječna vrijednost predmetne nekretnine, temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina, dobivena uvidom u Evidenciju prometa nekretnina, koja odražava evidenciju o prometima nekretnina nastalim na području RH, prijavljenima nadležnoj Ispostavi Porezne uprave, te ne predstavlja evidenciju o tržišnim vrijednostima nekretnina.

Slijedom navedenog, dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom razdoblju.

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA

Sanja Pičuljan Škarić